

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-117/2020

MILA PROFIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dudovec 36, OIB: 843638280435, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.03.2023.g. do 02.05.2023.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 16. prosinca 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MILA PROFIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dudovec 36, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 843638280435 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika imenovan Milan Ljubičić, Šimuni 142, Kolan, 87161295116.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 29. ožujka 2023. godine, pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj Milan Ljubičić je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika MILA PROFIL d.o.o. u stečaju.

I.1. Poduzete radnje

Primopredaja dokumentacije: Primopredaja poslovne dokumentacije nije napravljena iz razloga što se raniji upravitelj nije javljao, niti se više nalazi na listi stečajnih upravitelja, tako da je sva dokumentacija skinuta s e oglasne ploče suda, a dio dokumentacije koji se odnosi na vozila, bruto bilancu i analitike kartica je pribavljena od ranijeg zakonskog zastupnika.

Knjigovodstvo: Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu koje će napraviti završni račun za 2022. godinu, te nastaviti voditi knjigovodstvo, budući raniji stečajni upravitelj nije poreznoj upravi predavao nikakva izvješća niti je, prema dostupnim podacima na poreznoj upravi, angažirao knjigovodstveni servis. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno će se slati nadležnim tijelima svi potrebni obrasci, te Izvještaji FINI (statistika).

Žiro račun: Nije otvoren poslovni račun stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali dodatni troškovi dok ne bude izvjesno da će biti ostvareni prihodi.

Žigovi. Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su promijenjeni podaci o stvarnom vlasniku u Registru FINA-e.

Zabilježba zabrane otuđenja. Županijskom sudu u Zagrebu, posl.b.r KIR-T-US-192/19, KIR-T-US-588/19, KIR-T-US-68/20, KIR-T-US-512/20 poslan je dana 11. travnja 2023. godine podnesak kojim je zatraženo da se naloži Zemljišno knjižnom sudu u Velikoj Gorici brisanje zabilježbe pod brojevima Z-1780/2019, Z-4746/2019, Z-2790/2020 te Z-5529/2020, a sve iz razloga što su sve mjere ukinute dana 09. travnja 2021. godine.

Međutim, do dana izrade izvješća nije zaprimljen nikakav odgovor, niti je na zemljišnim knjigama vidljivo da je poslan nalog za brisanje predmetnih zabilježbi. Nakon što brisanje zabilježbi bude provedeno, napraviti će se procjena vrijednosti nekretnina, te će Naslovnom sudu biti predan prijedlog za prodaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima razlučno pravo:

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici i to:

- k.č.br. 1197/1, livada Krčevina u Lekavcu, ukupne površine 630 čhv, sve upisano u zk.ul. 1129, k.o. 331635 Kuče;
- k.č.br. 1198, livada Krčevina u Lekavcu, ukupne površine 963 čhv, 3463 m2, sve upisano u zk.ul. 2134, k.o. 331635 Kuče;
- k.č.br. 1197/2, livada Krčevina u Lekavcu, ukupne površine 315 čhv, sve upisano u zk.ul. 2156, k.o. 331635 Kuče;

Na predmetnim nekretninama postoje upisane zabilježbe i razlučno pravo i to:

- Privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja i to temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. KIR-T-US-192/19 od dana 13.03.2019.g., zaprimljeno dana 14.03.2019. pod brojem Z-1780/2019;
- Založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-178/19-2 od dana 07. lipnja 2019.g., radi iznosa od 1.077.910,44 kune zajedno s zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22. studenog 2011.g., do isplate za korist Republike Hrvatske, zaprimljeno dana 13. lipnja 2019.g., Z-4168/2019
- Zabilježba Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. 14. KIR-T-US-385/19 od dana 05.07.2019.g., zaprimljeno dana 10.07.2019. pod brojem Z-4746/2019;
- Zabilježba Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. 14. KIR-T-US-588/19 od dana 18.10.2019.g., zaprimljeno dana 24.10.2019. pod brojem Z-7124/2019;
- Zabilježba Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. KIR-T-US-68/20 od dana 30.01.2020.g., zaprimljeno dana 03.02.2020. pod brojem Z-790/2020,
- Zabilježba Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. KIR-T-US-512/20 od dana 04.09.2020.g., zaprimljeno dana 09.09.2020. pod brojem Z-5529/2020.

Nakon što zabilježbe privremenih mjera zabrane otuđenja i optereća budu brisane, napraviti će se procjena tržišne vrijednosti nekretnina te će se Naslovnom sudu predati prijedlog za prodaju u stečajnom postupku.

II.2. Pokretnine

Prema podacima i izvješćima dostavljenim od strane ranijeg stečajnog upravitelja, te potvrde Stanice za tehnički pregled Autoklub Rijeka, CVH STP „Pag“, od dana 19. travnja 2021. godine, proizlazi da je stečajni dužnik bio vlasnik sljedećih vozila:

- Vozilo M1, MERCEDES KLASA C200CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDD2040071A085116, reg.oznaka ZG4823DS, od dana 24. listopada 2011.g. do dana 10. veljače 2017. godine. Vozilo je neregistrirano od dana 26. listopada 2017. godine
- Vozilo N1, MERCEDES KLASA GLK 350 4 MATIC, godina proizvodnje 2009., broj šasije WDC2049831F394176, reg.oznaka ZG1603GH, od dana 19. studenog 2018.g. do dana 28 studenog 2018. godine.
- Vozilo M1, AUDI A3, 1.6. TDI SPORTBACK, godina proizvodnje 2014., broj šasije WAUZZZ8V3EA162687, reg.oznaka ZG6840FV, od dana 05. lipnja 2018.g. do dana 05. ožujka 2019. godine.

Za vozilo je bila evidentirana mjera ograničenja raspolaganja prema zaključku FINA-e. Broj upisnika 000605-00301/19, mjera aktivna od 18.03.2019.

Nakon imenovanja pribavljena je dokumentacija od Centra za vozila, Financijske agencije, bivšeg zakonskog zastupnika te je utvrđeno da stečajni dužnik na dan 02. svibnja 2023. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila, te da je:

- *Vozilo M1, AUDI A3, 1.6. TDI SPORTBACK, godina proizvodnje 2014., broj šasije WAUZZZ8V3EA162687, reg.oznaka ZG6840FV, prodano je dana 04. ožujka 2019. godine kupcu Sablijić Josipu za cijenu u iznosu od 25.000,00 kuna. Kupoprodajna cijena je plaćena višestrukom kompenzacijom Sablijić Josip-Mila profil d.o.o.-Željko Sablijić-Sablijić Josip. Predmetna kompenzacija ovjerena je dana 30. travnja 2019. godine.*
- *Prema dostavljenoj prometnoj dozvoli razvidno je da je vozilo preneseno na Sablijić Josipa, te registrirano do dana 05. lipnja 2023. godine.*

Predmetna prodaja vozila bila je prije prijedloga za otvaranje stečajnog dana 04. ožujka 2019. godine, dok je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka bio 12. rujna 2019. godine. Nadalje, na dan prodaje, kao i na dan zatvaranja dugovanja kompenzacijom stečajni dužnik nije bio u blokadi.

Napominje se da postoji teoretska mogućnost za pobijanje predmetnog pravnog posla sukladno članku 202. Stečajnog zakona, međutim, obzirom da zbog proteka vremena nema mogućnosti da se utvrdi stanje vozila u vrijeme prodaje kako bi se utvrdila tržišna vrijednost istog, te da stečajni dužnik na dan prodaje, kao i na dan zatvaranja dugovanja kompenzacijom nije bio u blokadi, stečajna upraviteljica smatra da je ekonomski nesvrhsishodno u ovom trenutku pokretati predmetni postupak.

Međutim, kako bi vjerovnici bili upoznati sa svim činjenicama nužnim za donošenje odluke o eventualnom pokretanju postupka sukladno članku 212. Stečajnog zakona, napominje se da rok za pokretanje postupka pobijanja ističe dana 16. prosinca 2023. godine.

- *Vozilo M1, MERCEDES KLASA C200CDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije WDD2040071A085116, reg.oznaka ZG4823DS, prodano je dana 08. veljače 2017. godine kupcu Kovačević Draganu za cijenu u iznosu od 15.000,00 kuna. Kupoprodajna cijena plaćena je dana 06. lipnja 2017. godine.*

- Vozilo N1, MERCEDES KLASA GLK 350 4 MATIC, godina proizvodnje 2009., broj šasije WDC2049831F394176, reg.oznaka ZG1603GH, od dana 19. studenog 2018.g. do dana 28 studenog 2018. godine. Za predmetno vozilo nije zaprimljen račun od strane ranijeg vlasnika tako da se ne znam kome je vozilo prodano, ali je iz uvjerenja razvidno da je stečajni dužnik bio vlasnik vozila devet dana i to do 28.11.2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište

Dana 24. ožujka 2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, na kojem se stečajni upravitelj očitovao na sve tražbine vjerovnika stečajnog dužnika tako da su Rješenjem Naslovnog suda utvrđene sljedeće tražbine II višeg isplatnog reda:

Rb	Vjerovnik	Iznos tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	301.886,41 eur/ 2.274.563,14 kn
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	849,42 eura/ 6.400,00 kn
3.	ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica čistoća, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	43,06 eura/ 324,45 kn
4.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, Ulica kralja Zvonimira 15, Zagreb	68,28 eura/ 514,50 kn
	Ukupno:	302.847,17 eura/ 2.281.802,00 kn

U priznatim tražbinama II. višeg isplatnog reda uključen je i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

IV. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

IV.1. Prihodi stečajnog postupka 0,00 kn

IV.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća nije otvoren račun stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali dodatni troškovi dok ne bude izvjesno da će biti ostvareni prihodi. Na sudskom depozitu nalaze se sredstva u iznosu od 505,85 eura/3.811,33 kn.

IV.3. Troškovi stečajnog postupka

U ovom trenutku nema podataka o dospjelim troškovima ali se planiraju sljedeći troškovi u iduća tri mjeseca:

- po osnovi troškova otvaranja i vođenja žiro-računa 99,81 eur/752,00 kn
- po osnovi troškova izrade pečata iznos od 87,50 kn
- po osnovi troškova FINA-e iznos od 230,00 kn

- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 199,08 eura/1.500,00 kn
- po osnovi troškova ovjere potpisa iznos od 47,50 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 66,36 eura/500,00 kn (poštarina, obrazaci, Fina-e),
- trošak procjene vrijednosti nekretnina kada budu skinute zabilježbe zabrane otuđenja

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 02.05.2023.g. do 02.08.2023.g.

U narednom razdoblju, nakon što zabilježbe zabrane raspolaganja budu brisane, napraviti će se procjena te predati prijedlog za prodaju nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.05.2023.g.